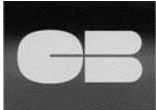




**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**
Huissiers de Justice associés

145 rue d'Antibes
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93
Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



*** PROCES VERBAL DE DESCRIPTION ***

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE NEUF SEPTEMBRE de 8h45 à 12h15
Après repérage le 28.07.2020 de 14h à 15h et le 03.09.2020 de 15h à 16h

A la demande de :

Ayant pour avocat Me Myriam HATEM-LEFEBVRE
CABINET LEFEBVRE AVOCATS ASSOCIES
20 Quai de la Mégisserie
75001 PARIS,

Ayant pour Avocat constitué
Me Sophie PONSIGNON VERSTRAETE
SELARL CABINET VERSTRAETE & Associés,
Avocat au Barreau de Grasse
34 Traverse de la Paoute
06130 GRASSE

Agissant en vertu :

- d'un jugement rendu le 26.04.2017 par le Tribunal de Grande Instance de GRASSE
- d'un arrêt rendu le 28.03.2019 par la Cour d'Appel d'AIX EN PROVENCE
- D'un commandement immobilier en date du 16.07.2020
- Des articles R 322-1 et suivants du code des procédures civiles d'exécution,
- D'une ordonnance rendue par Mme Marie-Laure GUEMAS, es qualité de juge de l'Exécution près le tribunal judiciaire de Grasse le 14.08.2020, mise au pied d'une requête en date du 29.07.2020,

Pour la description de

**GRASSE (06130)
8 bis Chemin de la Tourache
Cadastré EK 349 – EK 351
D'une contenance de 00ha 21a 89ca.**

- Une maison à usage d'habitation
- Piscine
- Terrasse avec pergola
- Coin cuisine d'été avec barbecue et abri de jardin

Ce jour vers 9h à Grasse, après réception des clés du biens à mon Etude, adressées par M. MORIN,

Je soussigné Rodolphe LEPECULIER, huissier de justice associé de
Nous, Patrick MORISSEAU, Rodolphe LEPECULIER, Huissiers de Justice associés de la SELARL JURICANNES,
145, rue d'Antibes 06400 CANNES, l'un d'eux soussigné,

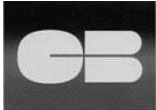
J'ai procédé à la description des biens appartenant à
selon ce qui suit :



**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**
Huissiers de Justice associés

145 rue d'Antibes
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93
Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



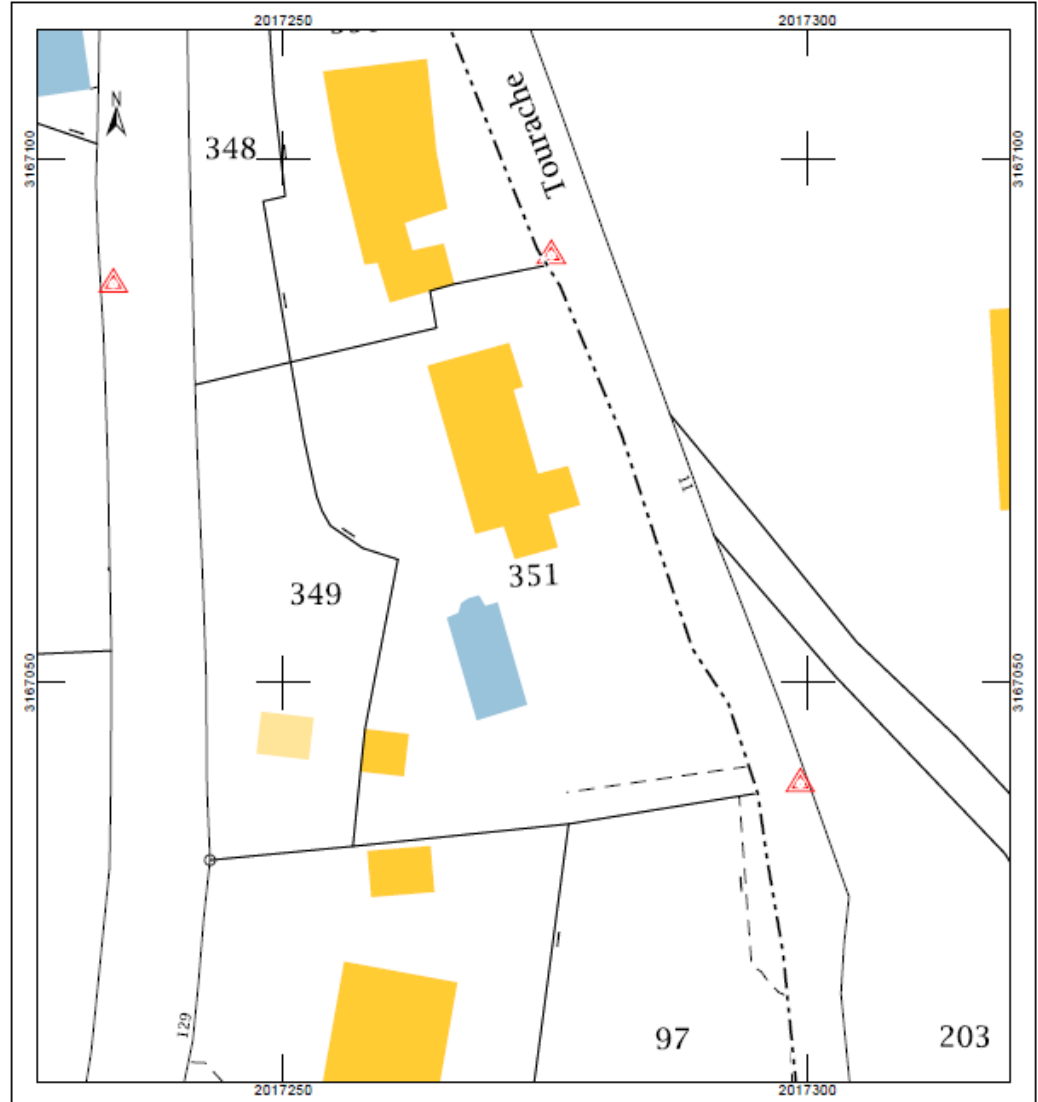
**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Je reproduis, ci-dessous, l'extrait du plan cadastral normalisé montrant la ou les parcelles désignées dans le titre de propriété :

Département : ALPES MARITIMES	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des Impôts foncier suivant : GRASSE Centre des Finances Publiques 29 TRAVERSE DE LA PAOUTE 06131 06131 GRASSE CEDEX tél. 0493403601 - fax odf.grasse@dgfp.finances.gouv.fr
Commune : GRASSE	EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr
Section : EK Feuille : 000 EK 01		
Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/500		
Date d'édition : 08/09/2020 (fuseau horaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF93CC44 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics		

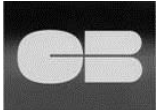




**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**
Huissiers de Justice associés

145 rue d'Antibes
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93
Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



La parcelle est clôturée et comporte une large entrée pour véhicule avec grille coulissante motorisée et télécommandée ainsi qu'une entrée piétonne par un portail bois :





**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**
Huissiers de Justice associés

145 rue d'Antibes
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93
Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



« **Le Vieux Mas** » est composé d'un bâtiment de style mas provençal avec piscine liner et plage carrelée, jardin, restanques, terrasse avec pergola et cuisine d'été. Plusieurs dépendances (studio aménagé, local filtration, local à usage de salle de sport) complètent les lieux. Couverture en tuiles.

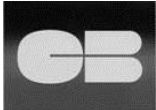




**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**
Huissiers de Justice associés

145 rue d'Antibes
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93
Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Aspects des murs de pierres sèches :



Local filtration :

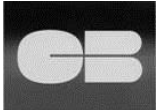




**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**
Huissiers de Justice associés

145 rue d'Antibes
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93
Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

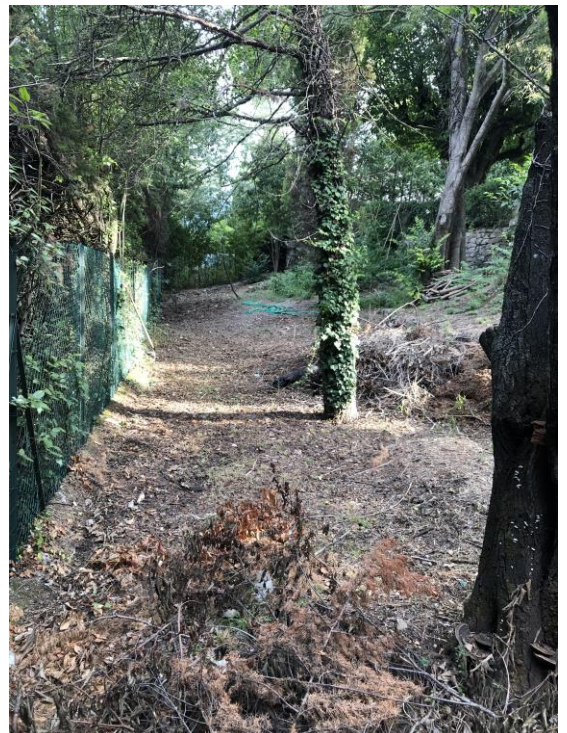
EXPEDITION



Local avec carrelage au sol : à usage de salle de sport :



La parcelle est clôturée avec grillage tendu sur piquet et panneaux grillagés.





**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**
Huissiers de Justice associés

145 rue d'Antibes
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93
Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

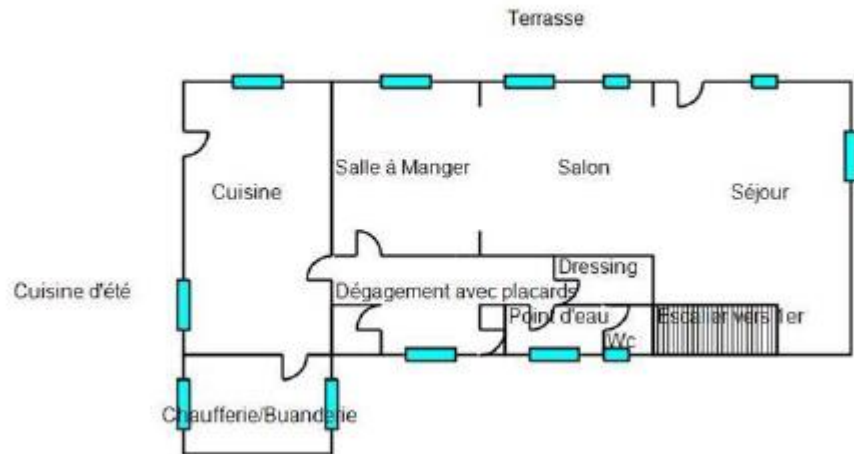


Bâtiment : rez-de-jardin

Croquis des lieux extrait du DDT :

Terrasse avec piscine

RDJ



Porte d'entrée, salon, salle à manger :

Salon :

- Plafond avec poutres apparentes (3 pour le salon)
- Belle terre cuite ancienne au sol (se prolonge dans le salon et la salle à manger)
- Une porte-fenêtre cintrée bois et volet et une fenêtre bois avec persiennes dans la partie salon
- Spots en applique
- Un radiateur fonte
- Marche montante vers le séjour (nez-de-marche bois)
- Une cheminée maçonnée

Salle à manger :

- Une fenêtre bois dans l'espace salle à manger
- Un radiateur fonte
- Porte bois sculpté vers dégagement
- Spots en applique avec variateur d'intensité
- 3 poutres apparentes (prolongement des poutres du salon)





**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**
Huissiers de Justice associés

145 rue d'Antibes
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93
Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



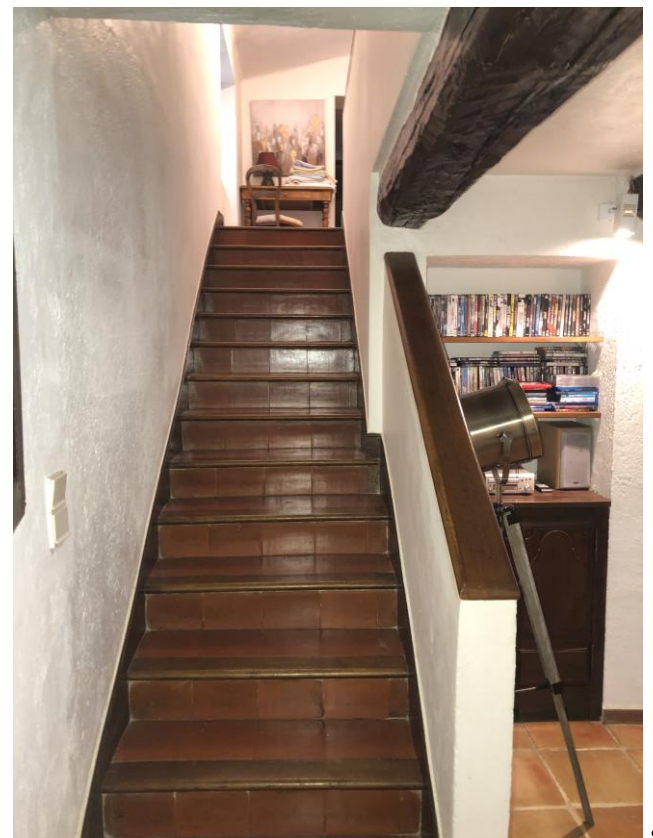
ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



Entrée / Séjour :

- Porte d'entrée à serrure 3 points
- Plafond avec poutres apparentes (5)
- Belle terre cuite ancienne au sol (se prolonge dans le salon et la salle à manger)
- Deux fenêtres bois, l'une avec barreaudage extérieur, la seconde avec volets bois
- 2 Niches
- Accès au palier de l'escalier par une marche
- Spots en applique
- Un radiateur fonte

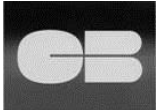




**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**
Huissiers de Justice associés

145 rue d'Antibes
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93
Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



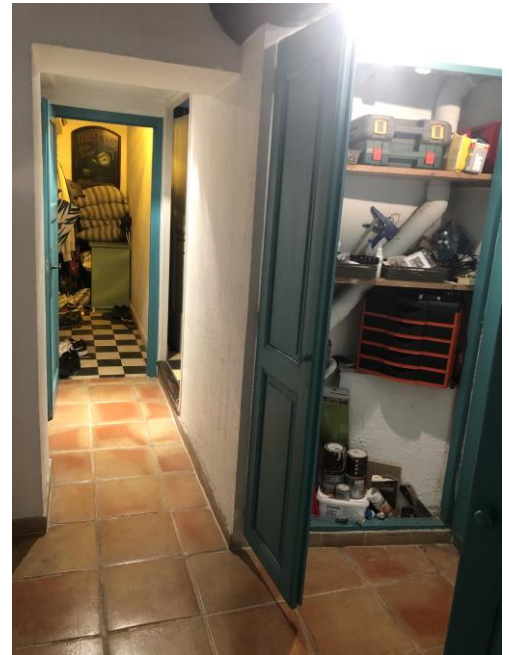
Dégagement avec placards et débarras :

Dégagement :

- Sol terre cuite ancienne identique à la salle à manger,
- Deux placards avec portes en bois sculpté
- Poutre apparente
- Un vasistas avec barreaudage extérieur
- Point lumineux dans l'espace entre les deux placards
- Spot au plafond face au cabinet de toilette

Débarras (dressing sur le croquis) :

- Local aveugle
- Porte d'accès bois
- Sol carrelage (damier)
- Un point lumineux au plafond



Cabinet de toilette - wc :

- Sol carrelage (damier)
- Carrelage mural
- Lavabo encastré sur maçonnerie carrelée
- Miroir encastré dans le carrelage mural
- Un spot encastré au plafond au-dessus du lavabo
- Vasistas avec barreaudage extérieur
- Local wc avec cuvette, se fermant par une porte bois
- Petite fenêtre bois dans le local wc
- Plafond rampant correspondant à l'escalier





**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**
Huissiers de Justice associés

145 rue d'Antibes
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93
Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Cuisine :

- Accès par porte bois
- Sol terre cuite ancienne avec cabochons
- Aménagement de placards encastrés dans la maçonnerie avec portes bois sculpté et plateformes carrelées
- Poutres apparentes au plafond
- Une porte-fenêtre bois cintrée et volets bois
- Une porte-fenêtre bois et volets bois
- Une fenêtre bois avec grilles métallique extérieure à verrou
- Un radiateur fonte
- Spots en applique
- Équipements comprenant évier inox, hotte aspirante, niche à incrustation de briquettes au droit du réfrigérateur
- Tableau électrique



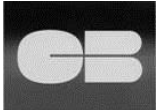


**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**

Huissiers de Justice associés

145 rue d'Antibes
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93
Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



buanderie

- Accès par une porte bois
- Marche descendante
- Sol carrelage
- Chaudière avec bruleur à fioul
GEMINOX
- 2 vasistas
- Cuve à fioul (une odeur de fioul
est perceptible dans plusieurs
pièces de la maison)
- Circuit et évacuation pour
électroménager
- Un point lumineux en applique
- Plafond rampant





**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**
Huissiers de Justice associés

145 rue d'Antibes
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93
Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



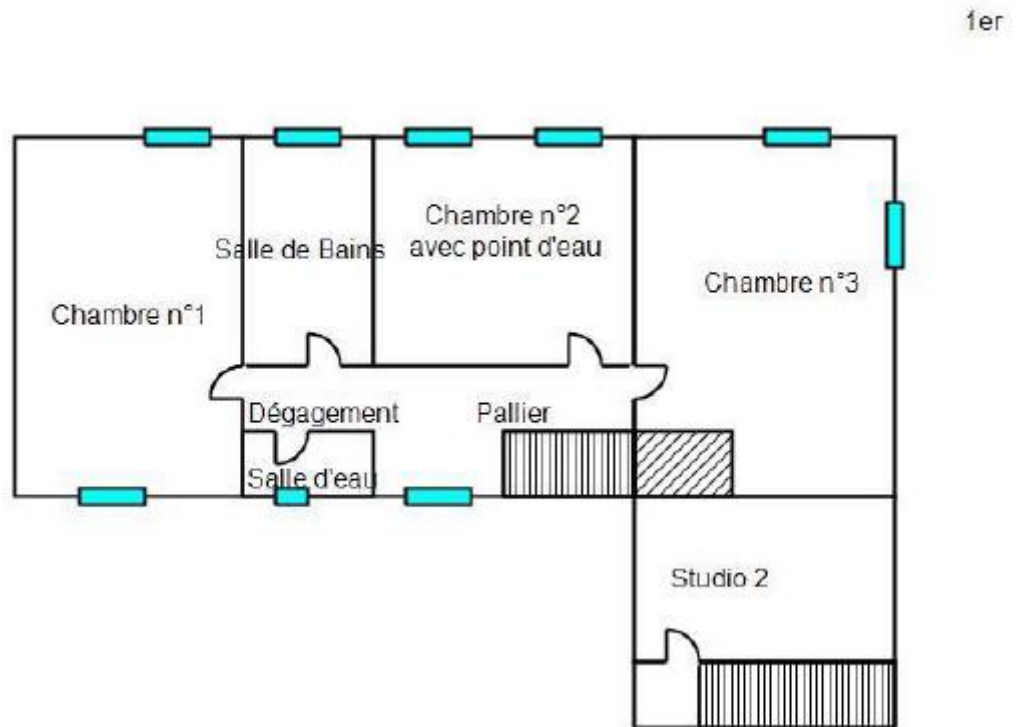
ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION



1^{er} étage

Croquis des lieux extrait du dossier des diagnostics techniques :



Palier / dégagement :

- Accès par escalier carrelage avec nez-de-marches bois. Rampe maçonnée avec tablette bois massif au pied de l'escalier et à l'étage.
- Sol carrelage rouge terre cuite
- Un point lumineux au plafond
- Plafond rampant
- Fenêtre à barreaudage
- Un radiateur fonte
- Le dégagement comporte un plafond plus bas que le palier.

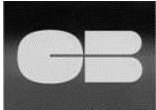




**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**
Huissiers de Justice associés

145 rue d'Antibes
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93
Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



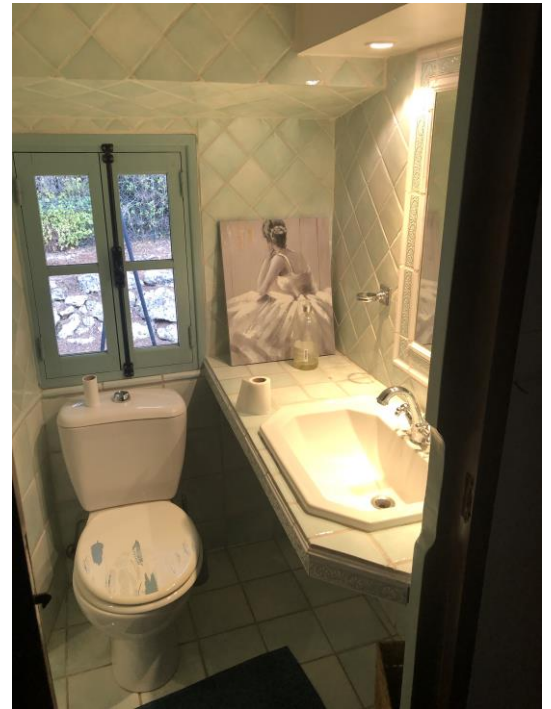
**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



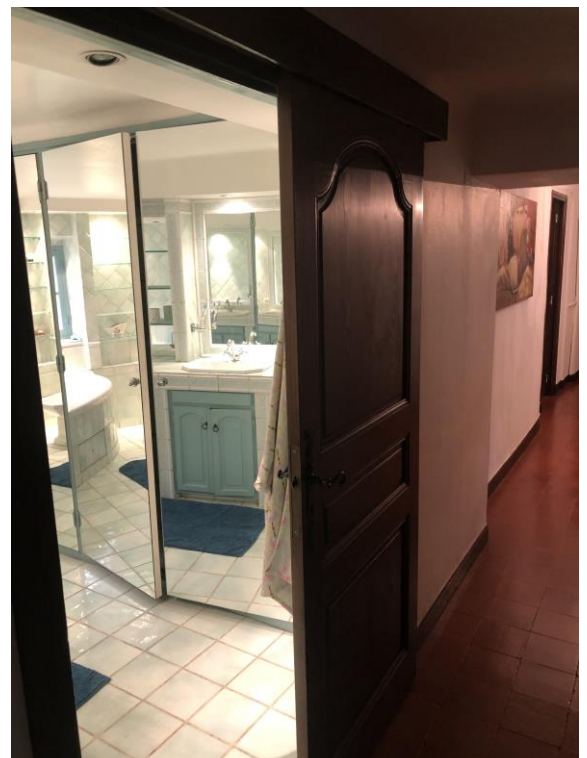
Salle d'eau:

- Accès par porte coulissante bois
- Sol carrelage
- Murs carrelés
- Lavabo sur plateforme carrelage
- Miroir encastré dans le carrelage
- Une cuvette wc
- Une cabine de douche avec receveur carrelé et porte vitrée
- Une fenêtre bois
- Spots encastrés au plafond (2 côté lavabo, 1 côté cabine de douche)



Salle de bains :

- Accès par porte coulissante bois
- Sol carrelage
- Murs carrelés
- 2 vasques sur plateforme carrelage
- Miroirs encastrés dans le carrelage
- Un bidet
- Une baignoire d'angle
- Une fenêtre bois
- Spots encastrés dans coffrage périphérique
- Un radiateur mural
- Deux placards aménagés avec portes à miroirs
- Une petite fenêtre
- Étagères en verre aménagées dans une niche



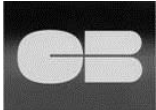


**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**

Huissiers de Justice associés

145 rue d'Antibes
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93
Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr

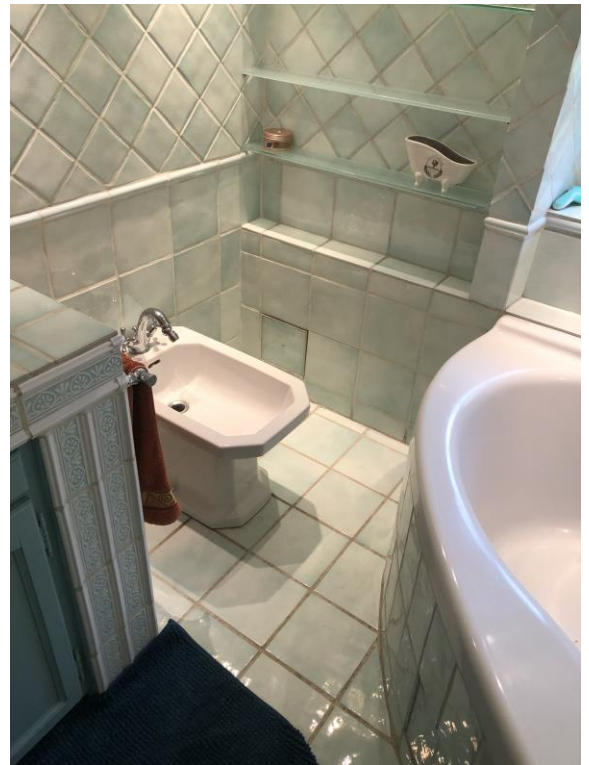


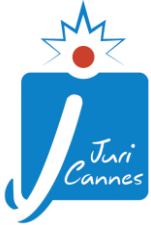
www.juricannes.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION

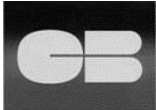




**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**
Huissiers de Justice associés

145 rue d'Antibes
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93
Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Chambre 3 :

- Accès par porte bois
- Deux petites fenêtres bois dont une cintrée et volets bois
- Un vasistas et barreaudage extérieur masqués par le placard
- Sol carrelage rouge tomelte (identique au dégagement et au palier)
- Poutres apparentes
- Placards aménagés
- Un radiateur fonte





**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**

Huissiers de Justice associés

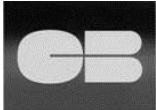
145 rue d'Antibes

06400 CANNES

Tel: 04.93.68.82.93

Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Chambre 2:

- Accès par porte en bois
- Carrelage rouge tomette (identique au palier et au dégagement)
- 3 placards à portes bois sculpté ; l'un des placard contient un lavabo
- Plafond arrondi
- Un point lumineux au plafond
- 2 fenêtres bois et persiennes extérieures
- Un radiateur fonte



Chambre 1 :

- Accès par porte bois
- Deux fenêtres bois et persiennes
- Poutres apparentes (2)
- Placards aménagés
- Un radiateur fonte sous coffrage bois
- Terre cuite au sol
- Peinture sur les murs

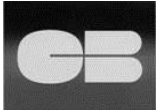




**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**
Huissiers de Justice associés

145 rue d'Antibes
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93
Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Studio 2:

- Accès par un escalier d'une quinzaine de marches. Rampe métallique
- Accès par porte en bois
- Sol terre cuite
- Plafond rampant deux versants
- Point lumineux au plafond
- Une fenêtre bois et volets bois
- 2 niches
- Un radiateur fonte



Studio 2: salle d'eau

- Accès par porte en bois
- Sol terre cuite
- Carrelage mural
- Lavabo et miroir encastré dans le carrelage mural, cuvette wc et douche
- Petite fenêtre bois et barreaudage extérieur





**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**

Huissiers de Justice associés

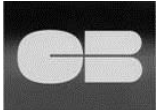
145 rue d'Antibes

06400 CANNES

Tel: 04.93.68.82.93

Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



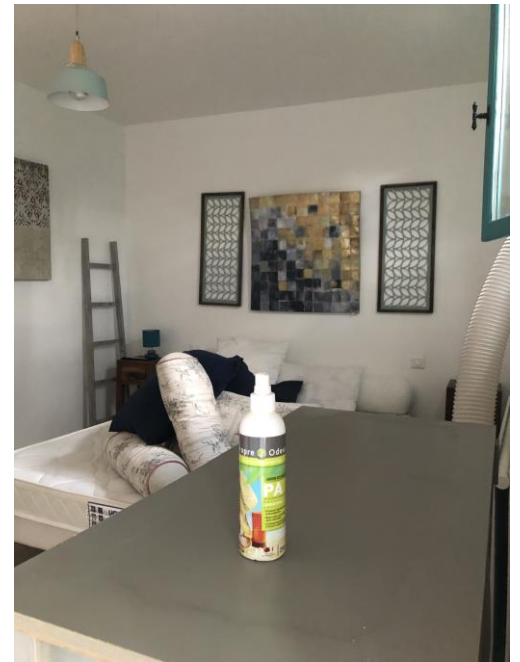
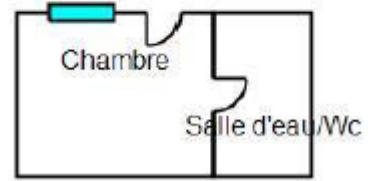
Studio RDJ :

- Accès par volets bois et porte vitrée en bois
- 2 marches montantes depuis le seuil d'entrée
- Sol carrelage
- Fenêtre bois avec persienne extérieur bois
- Un radiateur métallique
- Point lumineux au plafond

Salle d'eau :

- Accès par porte en bois
- Sol carrelage
- Carrelage mural
- Lavabo sur colonne, cuvette wc, cabine de douche
- Un cumulus

Studio RDJ





**SELARL JURICANNES
MORISSEAU & LEPECULIER**
Huissiers de Justice associés
145 rue d'Antibes
06400 CANNES
Tel: 04.93.68.82.93
Fax: 04.93.68.82.85

contact@juricannes.fr



www.juricannes.fr



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Occupation :

La partie saisie a justifié d'un bail de logement meublé en date du 28/02/2020 consenti en faveur de M. [redacted] pour une durée de 6 mois avec effet à compter du 02/03/2020. L'inventaire des mobiliers dépendant d'un bail de logement meublé n'a pas été communiqué.

Surface habitable :

209,19 m2 selon extrait du dossier des diagnostics techniques reproduit ci-dessous :

RELEVÉ DE SUPERFICIE			
A DESIGNATION DU BATIMENT			
Nature du bâtiment :	Maison individuelle	Adresse :	Le Vieux Mas 8 bis chemin de la Tourache 06130 GRASSE
Référence Cadastre :	EK - 349	Propriété de :	[redacted]
		Mission effectuée le :	13/09/2020
		Date de l'ordre de mission :	09/09/2020
		N° Dossier :	[redacted]
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :			
Total Surface Habitable : 209,19 m² (Deux cent neuf mètres carrés dix-neuf)			

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL			
Pièce ou Local	Etage	Surface Habitable	Surface non habitable
Séjour	RDJ	20,280 m ²	0,740 m ²
Escalier vers 1er	RDJ	0,000 m ²	3,100 m ²
Salon	RDJ	18,580 m ²	0,690 m ²
Salle à Manger	RDJ	8,430 m ²	0,310 m ²
Dégagement avec placards	RDJ	7,200 m ²	0,000 m ²
Dressing	RDJ	2,530 m ²	0,000 m ²
Point d'eau	RDJ	2,280 m ²	0,000 m ²
Wc	RDJ	1,290 m ²	0,250 m ²
Cuisine	RDJ	19,970 m ²	1,330 m ²
Chaufeerie/Buanderie	RDJ	6,630 m ²	4,240 m ²
Pallier	1er	7,600 m ²	0,500 m ²
Dégagement	1er	2,710 m ²	0,000 m ²
Salle d'eau	1er	2,320 m ²	0,400 m ²
Salle de Bains	1er	10,670 m ²	0,000 m ²
Chambre n°1	1er	21,610 m ²	1,060 m ²
Chambre n°2 avec point d'eau	1er	18,860 m ²	0,560 m ²
Chambre n°3	1er	21,050 m ²	0,360 m ²
Studio - Chambre	RDJ	12,790 m ²	0,000 m ²
Studio - Salle d'eau/Wc	RDJ	2,510 m ²	0,000 m ²
Studio 2 - Chambre	1er	18,640 m ²	0,000 m ²
Studio 2 - Salle d'eau/Wc	1er	2,280 m ²	0,000 m ²
Total		209,190 m²	13,540 m²

ANNEXES ET DEPENDANCES		
Pièce ou Local	Etage	Surface non comptabilisée
Terrasse	RDJ	53,000 m ²
Terrasse avec piscine	RDJ	190,000 m ²
Cuisine d'été	RDJ	14,600 m ²
Local piscine	1er SS	13,860 m ²
Salle de sport	1er SS	15,990 m ²
Parking	RDC	140,000 m ²
Total		427,450 m²

Foncier / chauffage :

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété d'après les déclarations recueillies.

Taxes foncières déclarées : environ 2600 €.

Chauffage et eau chaude sanitaire par chaudière au fioul principalement.

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION **sur 19 pages** pour servir et valoir ce que de droit.

Pièces annexées :

- Dossier des diagnostics techniques
- Bail de logement meublé

R. LEPECULIER

[Handwritten signature]

